



TRIBUNALE DI GENOVA
Sezione VII Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Ai Professionisti delegati alla vendita

Al Consiglio dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili

Al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati

Al Collegio dei Notai

All'Associazione dei Dottori Commercialisti

e, per conoscenza,

Al Presidente del Tribunale

Ai Colleghi Magistrati

Ordine di Servizio n. 11/2018

Si comunica a tutti i professionisti delegati alla vendita che, grazie alla collaborazione degli Ordini professionali degli Avvocati, dei Commercialisti nonché dei Notai, è stata destinata un'aula nel Palazzo di Giustizia, la n. 46 del terzo piano, allo svolgimento delle vendite telematiche. L'aula, allestita interamente a cura degli Ordini dei Commercialisti e degli Avvocati, sarà dotata di connessione autonoma e consentirà, a partire dal 15 di settembre, lo svolgimento, mattina e pomeriggio di tutti i giorni (escluse le mattine del giovedì e del venerdì, ma incluso il sabato) di vendite telematiche in due postazioni contemporaneamente. Contestualmente, sarà disponibile l'aula 44, solo al pomeriggio, per lo svolgimento delle vendite con modalità cartacea (nei casi autorizzati). Non sarà, conseguentemente, autorizzato lo svolgimento di aste al di fuori del Palazzo, in linea con la scelta effettuata da questa Sezione.

L'agenda per le prenotazioni di entrambe le aule, fino ad ora pubblicata sul sito dell'Associazione dei Commercialisti, verrà gestita in via informatica dagli Ordini dei Commercialisti e degli Avvocati: sui loro siti, comparirà un apposito link per le prenotazioni. In particolare, dal 20 luglio la precedente smetterà di funzionare ed entro il 31 luglio comparirà il link sui siti dei due ordini. Di conseguenza, negli ultimi giorni di luglio non sarà possibile prenotare. Col primo agosto, sarà possibile prenotare sul sito degli ordini e quindi per le aste successive al 15 settembre (data per la quale sarà allestita anche dal punto di vista strumentale l'aula).

Si raccomanda ai professionisti, nel prenotare, di tenere conto che le vendite telematiche inizialmente comporteranno una durata più lunga di quelle cartacee: difatti nelle vendite telematiche già effettuate è stata riscontrata la necessità di quasi un'ora a lotto, poiché la procedura informatica infatti richiede di inserire a computer tutti gli elementi (codice fiscale, numero e importo degli assegni) delle offerte presentate in via cartacea, che prima si allegavano al verbale. Poiché è estremamente importante che le vendite, nella modalità

sincrona, inizino e finiscano puntualmente, si pregano i delegati di prenotare, almeno inizialmente, un congruo spazio per le vendite (ad esempio, un'ora per un'asta con un solo lotto, un'ora e mezza per due lotti, due ore per tre lotti), in modo che le vendite successive non inizino in ritardo.

In quest'ottica, la sezione ha deciso di autorizzare in via temporanea, che alcune vendite si svolgano in via cartacea, per poter sfruttare anche l'aula 44 e fissare in questo periodo un maggior numero di aste per gestire la particolare necessità. Sono quindi autorizzate in via cartacea alle aste fissate entro il 31.12.2018:

- 1) le aste che riguardino più di tre lotti (per evitare che si debba prenotare oltre due ore per una vendita)
- 2) le aste nelle quali, nonostante la sollecita richiesta della prenotazione, la prima data utile per la vendita telematica proposta dal sistema di prenotazione sia oltre i 90 giorni dalla data della richiesta, mentre la data per la vendita cartacea proposta dal sistema sia anteriore (in tal caso il delegato depositerà, unitamente all'avviso di vendita, una dichiarazione conforme al modello che si allega).

Per i due casi di cui sopra, l'autorizzazione alla vendita cartacea è concessa col presente atto, senza necessità di un'ulteriore specifica autorizzazione del GE, avendo tutti i giudici della Sezione deciso unanimemente quanto sopra. Si ribadisce che si tratta di un provvedimento temporaneo, dettato per gestire la particolare necessità.

La Sezione ha anche confermato che sia il professionista a scegliere il gestore della vendita telematica: la decisione è dovuta, oltre che alla necessità di non conferire posizioni dominanti, allo scopo di favorire la professionalizzazione dei delegati. Il professionista, infatti, dopo aver scelto un gestore ed essersi impraticato con una piattaforma, non sarà così costretto a cambiare e, alla vendita successiva, usare una diversa piattaforma.

In quest'ottica, si precisa anche che eventuali addetti di tutte le diverse piattaforme sono autorizzati, senza costi a carico della procedura, ad accedere alle aule durante le aste per prestare assistenza ai professionisti che lo richiedano. In tal caso si darà atto della relativa presenza nel verbale.

La Sezione ringrazia l'Associazione dei Commercialisti che fino ad ora ha gestito le prenotazioni delle aule, per il compito svolto sempre con precisione e cura.

I più vivi ringraziamenti vanno agli Ordini professionali che hanno reso possibile l'obiettivo di mantenere in Tribunale lo svolgimento delle vendite, anche in via telematica, senza costi aggiuntivi per le procedure e nel sereno clima di sicurezza del nostro Palazzo di Giustizia.

Senza il loro apporto (non solo economico, ma anche di collaborazione, gestione logistica e *problem solving* delle numerose questioni incontrate) non si sarebbe potuto ottenere questo risultato: a loro va tutto intero il riconoscimento per la riuscita di questo progetto.

La presente viene, come di consueto, comunicata tramite gli Ordini e il Collegio Notarile ai professionisti.

Genova, 19 luglio 2018

Il Presidente f.f. della Sezione

dr.ssa Ada Lucca

TRIBUNALE DI GENOVA
Depositato in Cancelleria
Genova, 19.07.18

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Antonella Bianco




TRIBUNALE DI GENOVA

Sezione VII Civile
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Dichiarazione sulla sussistenza dei presupposti per procedere alla vendita con modalità esclusivamente cartacea (per il caso che il sistema non permetta la fissazione di vendite telematiche entro il 90° giorno dalla richiesta)

Il sottoscritto professionista delegato

D I C H I A R A

Di aver ricevuto comunicazione dell'incarico in data	
Di aver richiesto il fondo spese in data	
Di aver ricevuto il medesimo in data	
Di aver richiesto on line la prenotazione dell'aula per le vendite telematiche situata presso il tribunale in data	
Di aver ottenuto prima data disponibile per l'utilizzo dell'aula destinata alla vendite sincrone miste per il	
Di aver chiesto nella medesima data, la prenotazione dell'aula destinata alle vendite con modalità cartacea e di aver ricevuto conferma della possibilità di effettuare la vendita il (quindi in data anteriore rispetto alla data fornita per la disponibilità dell'aula destinata alle vendite telematiche)	

Vista la circolare della sezione n. del 2018

Considerato che la data prospettata dal sistema per la vendita sincrona mista è successiva al novantesimo giorno dalla richiesta ed è possibile effettuare l'esperimento di vendita cartaceo in data anteriore;

C O M U N I C A

che procederà all'esperimento del prossimo vendita unicamente con modalità cartacea come autorizzato con decisione della sezione n. 11 del 2018

La presente comunicazione deve essere allegata all'avviso di vendita che viene depositato nel fascicolo telematico.

La presente comunicazione non deve essere pubblicata unitamente all'avviso di vendita.

Genova, li

Il Professionista Delegato